



УТВЕРЖДЕНО:

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001 ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Привокзальный район,
ул. Тверская, ул. Вятская,
ул. Самарская, ул. Волжская

Материалы по обоснованию
(текстовые и графические материалы)

Том 2

Шифр: ДПТ 322/18-Т2-МО

г. Тула

2018



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001
ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Привокзальный район,
ул. Тверская, ул. Вятская,
ул. Самарская, ул. Волжская

Материалы по обоснованию
(текстовые и графические материалы)

Том 2

Шифр: ДПТ 322/18-Т2-МО

Гендиректор

Архитектор



А.А. Миненко

Н.Ю. Ерощева

г. Тула

2018

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 322/18-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 322/18-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

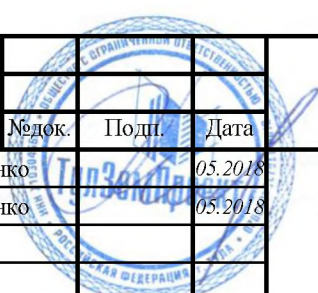
Согласовано					

Взял инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор			Миненко		05.2018
Разработал			Миненко		05.2018



ДПТ 322/18-Т2-МО

Материалы по обоснованию
(текстовые материалы)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	16
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор _____



А.А. Миненко

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т2-МО

Лист

2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 322/18-Т2-МО	Часть 1. Общая часть	4
2	ППТ 322/18-Т2-МО	Часть 2. Графические материалы	8
3	ППТ 322/18-Т2-МО	Приложения	14

Инва. № подл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	

						ДПТ 322/18-Т2-МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Часть 1. Общая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т2-МО

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Тверская, Вятская, Самарская и Волжская в Привокзальном районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии).

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к пользованию на территории России.

Система координат - местная СК МСК-71.1.

Исходные данные для проектирования:

- постановления администрации города Тулы от 06.09.2017 года №2877 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы»;

- сведения государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:020513;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т2-МО					
Лист					
5					

Лист
5

Основные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);
- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТ 322/18-Т2-МО	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Характеристика территории

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№71:30:020513:147 площадью 1092 кв.м. и земель квартала 71:30:020513 площадью 623 кв.м.	1715
2	:ЗУ2	Состоит из земель квартала 71:30:020513	1500

Земельный участок, перераспределяемый из земель квартала К№71:30:020513, к земельному участку :ЗУ1 нельзя предоставить в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку его конфигурация и габаритные размеры не позволяют разместить на нем самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ДПТ 322/18-Т2-МО	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т2-МО

2.2 Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

2.2.1 Проект линий градостроительного регулирования по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул.Тверская, ул.Вятская, ул.Самарская, ул.Волжская



(Утвержден постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204)

2.2.2 Каталог геоданных поворотных точек красной линии

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
4.313.1	742 157.10	258 154.24	127.82	253° 52'
4.313.2	742 121.58	258 031.45	45.99	343° 45.8'
4.313.3	742 165.74	258 018.59	51.95	344° 57'
4.313.4	742 215.91	258 005.10	50.77	72° 47.6'
4.313.5	742 230.93	258 053.60	94.42	73° 2.5'
4.313.6	742 258.47	258 143.91	12.61	74° 41.1'
4.313.6а	742 261.80	258 156.07	48.94	174° 22.3'
4.313.6б	742 213.10	258 160.87	7.67	256° 12'
4.313.7	742 211.27	258 153.42	54.18	179° 8'
4.313.1	742 157.10	258 154.24	127.82	253° 52'

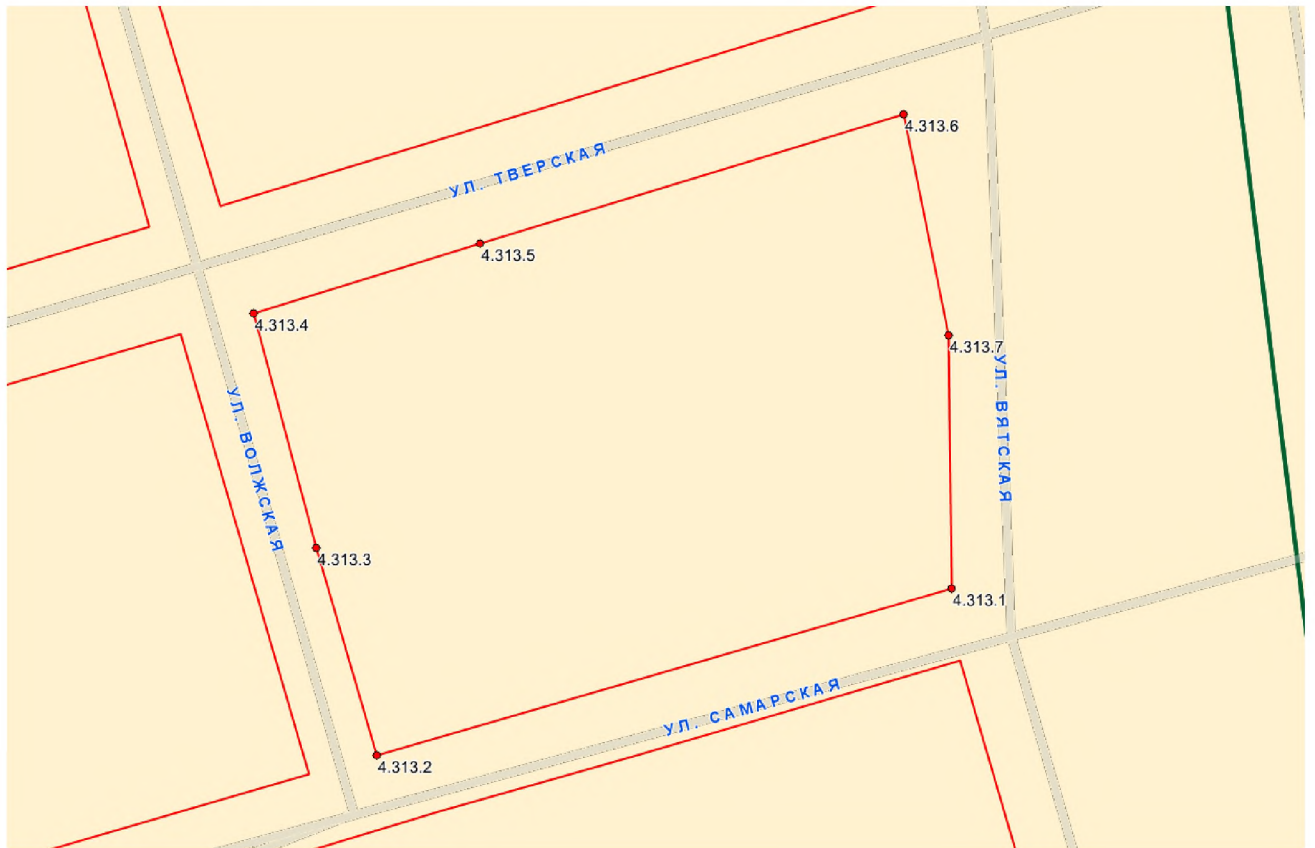
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т2-МО

Лист

10

2.3 Чертеж расположения поворотных точек границы красной линии



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т2-МО

2.4 Фотофиксация объекта



- место расположения проектируемой линии градостроительного регулирования (красной линии)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

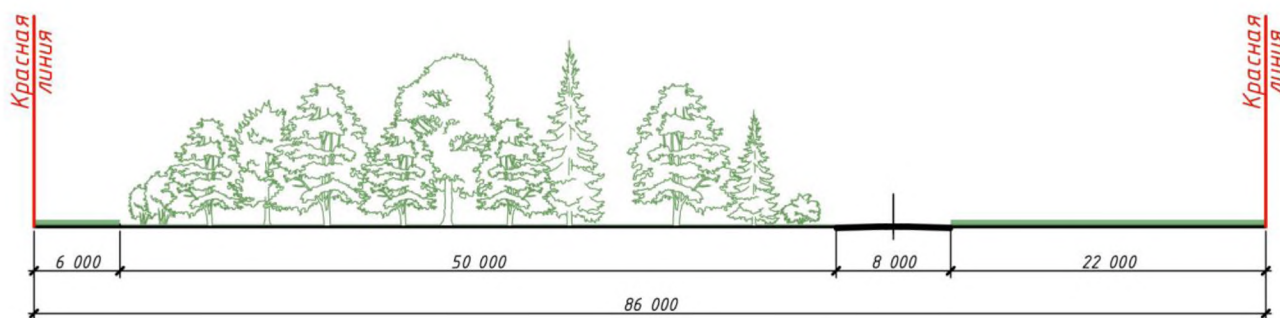
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т2-МО

Лист

12

2.5 Поперечный профиль улицы (ул.Вятская и 5-й Лихвинский проезд)



Расчетные параметры

1. Категория дорог и улиц: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке
2. Ширина полосы движения: 3,00 метра
3. Число полос движения – 2
4. Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 метра

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

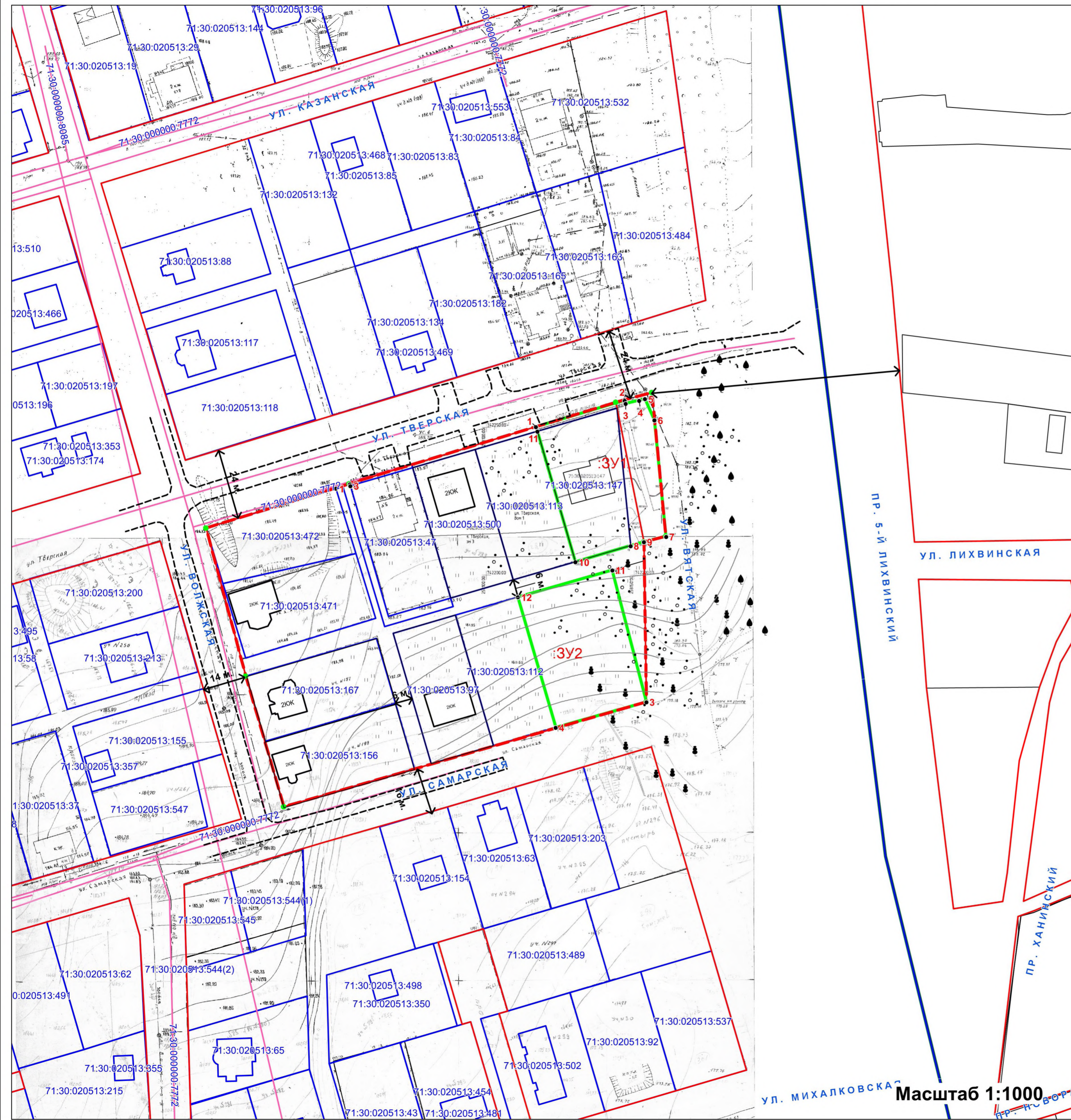
ДПТ 322/18-Т2-МО

Лист

13

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы



ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых и уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№71:30:020513:147 площадью 1092 кв.м. и земель квартала 71:30:020513 площадью 623 кв.м.	1715
2	:ЗУ2	Состоит из земель квартала 71:30:020513	1500

ВЕДЕМОСТЬ ГЕОДАНЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
4.313.1	742 157.10	258 154.24	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-
4.313.2	742 121.58	258 031.45	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-
4.313.3	742 165.74	258 018.59	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-
4.313.4	742 215.91	258 005.10	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-
4.313.5	742 230.93	258 053.60	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-
4.313.6	742 258.47	258 143.91	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-
4.313.6a	742 261.80	258 156.07	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-
4.313.66	742 213.10	258 160.87	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-
4.313.7	742 211.27	258 153.42	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-
4.313.1	742 157.10	258 154.24	Картометрический метод. Мт=0,1, м	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая красная линия
	Проектная красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
	Границы образованных и изменяемых земельных участков
	Обозначение поворотных точек границы земельного участка

Изм.				Лист			№ документа			Подпись			Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы		
Ген. директор				Миненко А.А.			Исполнитель			Ероцева Н.Ю.			Основной чертёж		
				Стадия			Лист			Листов					
				ПМТ			1			1					
												ООО "ТулЗемПроект"			

Приложения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т2-МО



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2014 № 2844

О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Пантелеева Евгения Николаевича (в дальнейшем – гражданин РФ Пантелеев Е.Н.) о подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы (далее – документация).
2. Предложить Пантелееву Е.Н. обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.
4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

004434

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т2-МО

Лист

16